

TOIMISTON VUOKRASOPIMUS

1 Sopijapuolet

Vuokranantaja

Matti Mallikas
Havutie 7 E 43, 06100 Porvoo
Puhelin: (019) 122 311
Pankkiyhteys: Nordea 2330101-6204069

Vuokralainen

Malliyritys Oy (Y-tunnus 222222-1)
Yrityspuisto 24 E, 00720 Helsinki
Puhelin (09) 647 881

2 Vuokrattava huone

Osoitteessa Havutie 7 E 43, 06100 Porvoo oleva huoneisto, joka käsittää yhden huoneen, jonka pinta-ala on 14 m². Huone sisältyy huoneistoon, jossa on yhteensä neljä huonetta, keittiö ja sauna. Huoneiston kokonaispinta-ala on 92 m².

Vuokralainen on tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on.

Vuokralainen on todennut, että huoneisto on siinä kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella edellyttää.

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.11.2010. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

4 Irtisanomisaika

Irtisanomisaika määräytyy ja lasketaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan.

5 Vuokra ja erilliskorvaukset

Huoneen vuokra on 300 euroa kuukaudessa.
Vuokranmaksukausi on kalenterikuukausi.

Vuokra eräännyttäväksi maksettavaksi kuun 10. päivä.

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.

- 6 Vuokran korottaminen Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaavana päivänä. Perusindeksinä on viimeisin julkaistu pisteluku sopimussentekohetkellä. Tarkistusindeksi on viimeisin julkaistu pisteluku tarkistushetkellä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, vuokraa ei alenneta. Korotettua vuokraa maksetaan tarkistuspäivää seuraavan vuokramaksukauden alusta.
- 7 Vakuus Sopimuksen ja siitä johtuvien velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen suorittaa vuokranantajalle vakuutena kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan määrän. Vakuus on maksettava vuokranantajan pankkitilille ennen tämän vuokrasopimuksen alkamispäivää. Vuokranantaja palauttaa vakuuden, kun huoneisto on vuokrasuhteen päätyttyä luovutettu sopimuksen ja lain mukaisessa kunnossa vuokranantajan hallintaan. Vakuudelle ei makseta korkoa.
- 8 Päiväys ja allekirjoitukset

Sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokralleantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä 31.10.2010

Matti Mallikas
vuokranantajana

Malliyritys Oy
vuokralaisena